

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA NA:
„PRZEBUDOWĘ OBORY NR 3 NA JAŁOWNIK”**

PRZETARG NIEOGRANICZONY

**nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 –
Prawo zamówień publicznych**

ZAMAWIAJĄCY

**Ośrodek Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim
Sp. z o.o.**

Pl. Kościelny 1, 57 – 230 Kamieniec Ząbkowicki

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Ośrodek Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowicki Sp. z o.o.

Pl. Kościelny 1

57 – 230 Kamieniec Ząbkowicki

II. TRYB URZELANIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony – nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I GWARANCJE

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – lipiec – listopad 2016r.

Gwarancja na roboty budowlane - min. 36 miesięcy

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O zamówienie publiczne mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności będącej przedmiotem zamówienia
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania
5. Ocena spełnienia warunków określonych powyżej nastąpi na podstawie dokumentów wymienionych w Rozdziale VI, wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

Nie spełnienie któregokolwiek z powyższych warunków spowoduje odrzucenie oferty.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie każdy wykonawca musi spełnić warunki określone w ust. 1 – 4.

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót rozbiórkowych i budowlanych związanych z przebudową obory nr 3 na jałownik na terenie Gospodarstwa w Starczowie I, nr dz. 926.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Rozebranie dachu nad dawnym pomieszczeniem chłodni mleka
 - a. Podsufitka z płyt eternitowych na konstrukcji stalowej
 - b. Pokrycie dachowe z papy + obróbka blacharska (utyliczacja papy)
 - c. Ściągnięcie płyt korytkowych
 - d. Demontaż prefabrykowanych belek nadproży, podciągów, słupów
2. Rozebranie ściany (fragment) i ścianek dawnego pomieszczenia sprężarek
3. Rozebranie podłogi
4. Rozebranie wzmocnienia ściany szczytowej od strony odory
5. Wykucie bruzd pod nadproże bramy o szerokości w świetle 3,7 m obustronnie
6. Montaż I 180 w wykutych gniazdach wraz z montażem łączników metalowych
7. Wykucie muru pod otwór bramowy
8. Wykonanie zamknięcia otworu z betonu zbrojonego prętami ϕ 8 mm [2x0,3x0,3x3,7]
9. Demontaż konstrukcji stalowej wygrodzień
10. Skucie wylewek betonowych (podłogi w oborze + wiata przed oborą) oraz podbitki z płyt eternitowych + wełna szklana
11. Rozebranie dwóch pasów połaci dachowych od strony południowej o szerokości 1 płyty (ok. 1,18 m) i długości 11,6 m oraz z połaci wiaty 2 x 9,6 m, szerokość ok. 1,18 m
12. Utylizacja azbestu po stronie wykonawcy
13. Rozebranie (ręczne) szczytu ściany obory wg projektu konstrukcji K 1.
14. Wykonanie nowego zadaszenia z płyt eurofala wraz ze ścianką osłonową z płyty warstwowej na podkonstrukcji wg projektu K 1.
15. Wykonanie nowej posadzki w oborze, wiacie przed oborą oraz w miejscu dawnej chłodni wg rysunku A 1.0 wraz z montażem rur wygrodzień stołu paszowego 2,5”.
16. Wykonanie nowej ściany przy wiacie wg projektu konstrukcyjnego K.1. Planowany kolor ściany - zielony. UWAGA: część górna wiaty – istniejąca kratownica – przesłonić przezroczystymi płytami PCV – wg projektu A 1.0
17. Wykonanie murów oporowych przy ścianach szczytowych wg projektu A 1.0
18. Wyburzenie dwóch przęseł z płyt żelbetowych prefabrykowanych – wg projektu A 1.0

19. Wykonanie ścianek z otworami drzwiowymi
20. Montaż wrót drewnianych [1,2 x 2,0] przesuwnych wraz z konstrukcją
21. Tynkowanie ścian przy wrotach przesuwnych
22. Tynkowanie (uzupełnienia) ścian bocznych w dawnym pomieszczeniu chłodni
23. Malowanie nowych tynków i uzupełnień
24. Wykonanie nowego zadaszania ok. 6 m x 1,2 m wg projektu A 1.0
25. Obróbki tynkarskie na zewnętrznych ścianach bocznych powstałych po rozbiórce dachu nad pomieszczeniem dawnej chłodni..
26. Złom z rozbiórki składować w miejscu wskazanym (należy do inwestora)
27. Wykonanie wylewki na okólniku. Część posadzki betonowej przy wejściu do obory – frezowana.
28. Wykonanie podwaliny betonowej pod wyгородzenie okólnika umożliwiającej wycieki na zewnątrz.
29. Wyburzenie części ściany oporowej przy płycie obornikowej – wg załącznika nr 7.
30. Nowa ściana oporowa przy płycie obornikowej – wg załącznika nr 7.
31. Wykonanie drogi dojazdowej od strony południowej.
32. Wykonanie dojazdu do obory nr 3 od strony południowej – wg załącznik nr 7.

UWAGA - Materiały niebezpieczne (azbest i papa) należy postępować zgodnie z przepisami.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do oferty należy załączyć następujące oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
 - 1.1. Oświadczenia – **Załącznik nr 2 do SIWZ.**

1.2. Wykaz prac zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do SIWZ** - w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzieleniu zamówienia tj. przed terminem czerwiec 2016r. min. 2 prace o podobnym zakresie , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, do udziału w przetargu będą dopuszczeni jedynie wykonawcy, którzy udokumentują wykonanie w powyższym okresie co najmniej jednej porównywalnej roboty.

2. Do oferty należy załączyć również:

2.1. Wypełniony formularz oferty stanowiący **Załącznik nr 1 do SIWZ**.

2.2. Termin realizacji robót.

2.3. Pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo musi być dołączone w formie oryginału.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną (email: sekretariat@ohz-kamieniec.pl)

2. Do udzielenia szczegółowych informacji upoważniony jest – Paweł Freundlich, tel. kom. 605 609 304.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi **14 dni tj. do dnia 26.07.2016**

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawcy składają ofertę zgodną ze SIWZ.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone.
3. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, w sposób czytelny i trwały.
4. Wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane, począwszy od numeru 1 na pierwszej stronie oferty.
5. Kartki powinny być połączone w sposób uniemożliwiający de kompletację.
6. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
7. Ofertę należy umieścić w kopercie. Koperta powinna posiadać oznaczenia:

Oferta na:

„Przebudowa obory nr 3 na jałownik. Gospodarstwo Starczów I.”

Koperta powinna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

8. Wykonawca, przed upływem terminu składania ofert, może zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu. Powiadomienie o złożeniu zmian lub wycofaniu musi być przygotowane wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
9. Oferta, wszystkie dokumenty i oświadczenia, złożone wraz z ofertą, winny być podpisane lub poświadczane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie, zgodnie z aktem rejestracyjnym lub dołączonym upoważnieniem.
10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ.
11. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWIERANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Ośrodek Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim Sp. z o.o., Pl. Kościelny 1, 57 – 230 Kamieniec Ząbkowicki – w sekretariacie **do dnia 12.07.2016r. do godz. 14.00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 13.07.2016r.** w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona komisyjnego otwarcia ofert bez udziału Wykonawców.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i powinna uwzględniać wskaźniki inflacji oraz wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przedmiaru, zrealizowania zadania.
2. Na cenę ofertową składać się winny wartości będące wynikiem szczegółowej i wnikliwej analizy, dokonanej w oparciu o SIWZ, opis przedmiotu zamówienia, przedmiaru.
3. Cena ofertowa powinna również uwzględniać ilość i jakość materiałów.
4. Wyliczone wartości za poszczególne elementy Wykonawca wpisuje do tabeli przedmiaru robót załączonej do oferty – **Załącznik nr 4 do SIWZ.**
5. Oferta powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN)

XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERTY

Zamawiający przy wyborze oferty zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków ofertowych.

Zamawiający może odrzucić wszystkie oferty, których ceny (netto) będą różnić się rażąco od wartości kosztorysu inwestorskiego.

XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO DOTYCZĄCYCH ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze ofert i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Umowa w sprawie zamówienia może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekazał Wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania z ofertą, a Wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

XIV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

XV. POSTANOWIENIE KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

XVI. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty
2. Formularz oświadczenia
3. Wykaz zamówień
4. Przedmiar robót
5. Rzut kondygnacji naziemnej i elewacja PDN – rys. A 1.0
6. Projekt konstrukcji ścian szczytowych – rys. K 1.0
7. Dojazd do obory nr 3 od strony południowej.