

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA NA:**

**„ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SIŁOSA NA  
KISZONKĘ O DWIE KOMORY PRZEJAZDOWE”**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 –  
Prawo zamówień publicznych**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Ośrodek Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim  
Sp. z o.o.**

**Pl. Kościelny 1, 57 – 230 Kamieniec Ząbkowicki**

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Ośrodek Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowicki Sp. z o.o.

Pl. Kościelny 1

57 – 230 Kamieniec Ząbkowicki

## II. TRYB URZELANIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony – nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku.

## III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I GWARANCJE

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: lipiec – wrzesień 2017r.

Gwarancja na roboty budowlane min. 36 miesięcy

## IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O zamówienie publiczne mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykonają przedmiot zamówienia i udzielą gwarancji w terminach określonych w rozdziale III oraz którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności będącej przedmiotem zamówienia ( o ile przepisy wymagają takich uprawnień)
2. Posiadają niezbędną wiedzę techniczną i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.
  - 2.1. Dysponują osobą, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń. Osoba wymieniona powyżej powinna posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania w specjalności właściwej dla powierzonego stanowiska z aktualnym zaświadczeniem przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, mogą wykazać się polisą lub innym dokumentem ubezpieczenia, potwierdzającym, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na sumę min. 1 000 000,00 zł .

4. Dysponuje sprzętem umożliwiającym realizację zadania.

Ocena spełnienia warunków określonych powyżej nastąpi na podstawie dokumentów wymienionych w Rozdziale VI, wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

*Nie spełnienie któregokolwiek z powyższych warunków spowoduje odrzucenie oferty.*

## V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową silosa przejazdowego na kiszonkę o dwie dodatkowe komory na terenie gospodarstwa bydła w miejscowości Starczów, nr dz. 926, Gmina Kamieniec Żąbkowicki, powiat żąbkowicki.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Roboty ziemne.
2. Roboty fundamentowe.
3. Roboty zbrojarskie.
4. Roboty betoniarskie.
5. Roboty ciesielskie.
6. Budowa instalacji kanalizacyjnych.
  - 6.1. Rozbudowa kanalizacji deszczowej.
  - 6.2. Budowa instalacji odciekowej wraz ze szczelnym zbiornikiem (2 szt.).
7. Roboty wykończeniowe (wykonanie posadzek wraz z podłozami).
8. Budowa dróg wewnętrznych przy silosie.
9. Opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z mapą.
10. Do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - a. Dziennik budowy;
  - b. Protokoły odbiorów technicznych, w tym protokoły odbioru robót zanikowych;
  - c. Atesty, aprobaty techniczne, na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia; wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności;
  - d. Dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie budowy;
  - e. Oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w Ustawie Prawo Budowlane

Prace powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym oraz ze sztuką budowlaną i przepisami prawa. Projekt budowlany do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

**UWAGA!**

Inwestor dopuszcza alternatywne rozwiązanie pod warunkiem sporządzenia przez Wykonawcę projektu wykonawczego i ewentualnie zamiennego we własnym zakresie.

## VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do oferty należy załączyć następujące oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1.1. Oświadczenia – **Załącznik nr 2 do SIWZ.**

1.2. Wykaz prac zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do SIWZ** - w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzieleniu zamówienia tj. przed terminem czerwiec 2017r. min. 2 prace o podobnym zakresie , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, do udziału w przetargu będą dopuszczeni jedynie wykonawcy, którzy udokumentują wykonanie w powyższym okresie co najmniej jednej porównywalnej roboty.

1.3. Wykaz osób przewidzianych do kierowania robotami wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia - **Załącznik nr 4 do SIWZ.**

1.4. Wykaz sprzętu - **Załącznik nr 5 do SIWZ.**

2. Do oferty należy załączyć również:

2.1. Wypełniony formularz oferty stanowiący **Załącznik nr 1 do SIWZ.**

2.2. Dowód wniesienia wadium

2.3. Harmonogram prac

2.4. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

2.5. Pełnomocnictwa osoby lub osób podpisujących ofertę, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo musi być dołączone w formie oryginału.

2.6. Należy dołączyć aktualne zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

## VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną ( email: [sekretariat@ohz-kamieniec.pl](mailto:sekretariat@ohz-kamieniec.pl))
2. Do udzielenia szczegółowych informacji upoważniona jest Hanna Bereźnicka, tel. kom. 501 824 767.

## VIII. WADIUM

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł).
2. Wadium może być jedynie wniesione przelewem przed terminem składania oferty na rachunek bankowy – Ośrodka Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Żąbkowickim Sp. z o.o.; PKO BP S.A; nr rachunku: 84 1020 5138 0000 9402 0112 5228.

Oferta jest skutecznie zabezpieczona wadium, jeżeli pieniądze znajdują się na koncie Zamawiającego w terminie składania ofert.

3. Potwierdzeniem wniesienia wadium jest wydruk bankowy załączony do oferty.
4. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 4.1 odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie.
  - 4.2 zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zwrot wadium dla Wykonawcy, którego oferta nie została wybrana do realizacji zamówienia, nastąpi do 14 dni od podpisania umowy z Wykonawcą robót.
6. Zamawiający wymagać będzie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy. Kwota z zabezpieczenia będzie tworzona z wpłaconego wadium i z płatności za faktury częściowe i fakturę końcową.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 7.1. 60% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (końcowy protokół odbioru robót)

- 7.2. 40% wartości zabezpieczenia po zakończonym okresie gwarancji, na którą to okoliczność zostanie spisany stosowny protokół.

## IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawcy składają ofertę zgodną ze SIWZ.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone.
3. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, w sposób czytelny i trwały.
4. Wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane, począwszy od numeru 1 na pierwszej stronie oferty.
5. Kartki powinny być połączone w sposób uniemożliwiający de kompletację.
6. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
7. Ofertę należy umieścić w kopercie. Koperta powinna posiadać oznaczenia:

Oferta na:

„Rozbudowa istniejącego silosa na kisonkę o dwie komory przejazdowe.”

Koperta powinna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

8. Wykonawca, przed upływem terminu składania ofert, może zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu. Powiadomienie o złożeniu zmian lub wycofaniu

musi być przygotowane wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

9. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
10. Oferta, wszystkie dokumenty i oświadczenia, złożone wraz z ofertą, winny być podpisane lub poświadczone przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie, zgodnie z aktem rejestracyjnym lub dołączonym upoważnieniem.
11. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ.

#### XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWIERANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Ośrodek Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim Sp. z o.o., Pl. Kościelny 1, 57 – 230 Kamieniec Ząbkowicki – w sekretariacie **do dnia 21.06.2017r. do godz. 14.00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 22.06.2017r. w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona komisyjnego otwarcia ofert bez udziału Wykonawców.

#### XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i powinna uwzględniać wskaźniki inflacji oraz wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przedmiaru, zrealizowania zadania.
2. Na cenę ofertową składać się winny wartości będące wynikiem szczegółowej i wnikliwej analizy, dokonanej w oparciu o SIWZ, projektu budowlanego, opis przedmiotu zamówienia, przedmiaru.
3. Cena ofertowa powinna również uwzględniać ilość i jakość materiałów.
4. Wyliczone wartości za poszczególne elementy Wykonawca wpisuje do tabeli przedmiaru robót załączonej do oferty – **Załącznik nr 6 i 7 do SIWZ.**
5. Oferta powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN)

### XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERTY

Zamawiający przy wyborze oferty zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków ofertowych.

Zamawiający może odrzucić wszystkie oferty, których ceny (netto) będą różnić się rażąco od wartości kosztorysu inwestorskiego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

### XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze ofert i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Umowa w sprawie zamówienia może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekazał Wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania z ofertą, a Wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

### XV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

### XVI. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty
2. Formularz oświadczenia
3. Wykaz zamówień
4. Wykaz osób przewidzianych



5. Wykaz sprzętu
6. Przedmiar robót ogólnobudowlanych i drogowych
7. Przedmiar robót sanitarnych